



casa contigua

Località: Gradisca

In frazione del Comune di Spilimbergo, vendesi caratteristico fabbricato friulano, completamente autonomo, disposto su due piani più sottotetto, con accessorio di pertinenza ed ampio giardino esclusivo. Al piano terra è disposto un appartamento con un soggiorno-cucina, una camera ed un bagno, completamente ristrutturato, un locale magazzino con piccola cantina ed il porticato con l'accesso carraio e pedonale. Il piano primo è composto oltre che dal bagno da ben 5 stanze distinte ed una terrazza. Dall'ultima stanza si accede al piano sottotetto con travi a vista ed altezza abitabile. Questi ultimi due piani risultano finiti al grezzo, con struttura portante completamente agibile e finiture da ultimare. I solai sono in legno a vista in ottime condizioni, le murature in pietra consolidate con interventi post sisma. Il tutto risulta molto caratteristico con ottimi spazi interni e si presta a più soluzioni abitative o ricettive. Sul retro dell'immobile vi è l'ampio giardino di circa 3.000,00 mq. con il locale accessorio ex-stalla disposto su due piani. Molto interessante.

Riferimento: 1096

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Superficie: 250 mq

