



## Appartamento bicamere

### Località:

In zona centralissima a Maniago, inserita in una splendida cornice di tranquillità, vendiamo appartamento bicamere molto elegante e soleggiato. Dista pochi metri da Piazza Italia ed è raggiungibile anche dai principali servizi come farmacia, banca, negozi alimentari, mentre scuola elementare e asilo sono situati nell'immediati dintorni. L'appartamento situato al piano primo, servito da ascensore, con ottime dimensioni e superfici, beneficia di un terrazzo coperto, ingresso, cucina semi-separata, ampio soggiorno, doppi servizi e disimpegno, inoltre nella zona scantinato troviamo il garage privato ed una cantina. La Palazzina di recente costruzione utilizza materiali di prima qualità, proprio per questo l'edificio è a bassissimo consumo energetico, coniugando comfort abitativo ed economicità di esercizio, anche le spese sono molto contenute. -Impianto fotovoltaico -Impianto di pannelli solari per la produzione d'acqua sanitaria -Serramenti in legno con doppia vetro camera -Riscaldamento a pavimento centralizzato -Sanitari sospesi -legno in soggiorno e camere, gres cucina e bagni -Portoncino d'ingresso blindato -Videocitofono -Basculante garage motorizzato -Classe energetica A -Struttura antisismica Fissa un appuntamento per avere ulteriori informazioni.

Prezzo: € 229,000

Riferimento: 3120

Classe energetica: A

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Superficie: 82 mq

